О возможности применения XML-схем при обращении за государственной услугой государственный кадастровый учет и (или) государственной регистрации прав

Действующим законодательством установлены случаи использования XML-схем с целью формирования XML-документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Так, пунктом 18 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 08.12.2015 № 921, установлены следующие общие требования к подготовке межевого плана:

Межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.rosreestr.ru (далее - официальный сайт).

При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих форму и требования к подготовке межевого плана, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии изменяет XML-схемы, при этом обеспечивает возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям на официальном сайте.

Согласно приказам Росреестра на официальном сайте размещены и актуализированы XML-схемы, используемой для формирования XML-документа - межевого плана земельного участка в форме электронного документа; XML-схемы, используемой для формирования XML-документа - технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения в форме электронного документа; XML-схемы, используемой для формирования XML-документа - технического плана линейного сооружения, расположенного на территории более одного кадастрового округа, в форме электронного документа; XML-схемы, используемой для формирования XML-документа - карты-плана территории в форме электронного документа; XML-документа - схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа.